

**ОФИЦИАЛЬНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Москвина, д.10.**

**Уважаемый собственник помещения!**

Созывается очередное общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в очно-заочной форме по инициативе собственников помещений МКД совместно с Управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт».

**Собрание состоится**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**«07» апреля 2023г. в 19-00, на детской площадке по адресу: Московская область, г. Химки, Москвина, дом 10.**

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования в 19-00 «07» апреля 2023 года.

Дата окончания приема листов голосования собственников «10» мая 2023г.

**Листы голосования собственников будут приниматься до «10» мая 2023г. до 24-00.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1.Выборы Председателя собрания –Сахарова Светлана Владимировна, собственник кв.85.**

**2. Выборы Секретаря собрания- Смирнова Ирина Валерьевна, собственник кв.107**

**3.Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания и представителя управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**4.Выборы членов счетной комиссии:**

-Куц Маргарита Ивановна, собственник кв.93;

-Сахарова Светлана Владимировна, собственник кв.85;

-Зимогляд Елена Леонидовна, собственник кв.7;

-Ювель Елена Викторовна, собственник кв.134.

**5.Утверждение отчета УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2022г. и финансового отчета за 2022г. (Приложение №1,2).**

**6.Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2023г. (Приложение №3).**

**7.Выборы членов Совета МКД:**

-Куц Маргарита Ивановна собственник кв.93;

-Сахарова Светлана Владимировна, собственник кв.85;

-Смирнова Ирина Валерьевна, собственник кв.107;

-Ювель Елена Викторовна, собственник кв.134;

-Зимогляд Елена Леонидовна, собственник кв.7;

**8.Выборы Председателя Совета дома-**  
Куц Маргарита Ивановна, собственник кв.93;

**9.Утверждение положения Совета МКД и приложений к положению Совета МКД (Приложение №4);**

**10.Утверждение увеличения размера платы по пропускному контролю (консьерж) в размере 50 рублей (с 350 рублей до 400 рублей) с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).**

**11.Утверждение отчета по проделанной работе с должниками по оплате ЖКУ по состоянию на март 2023г. (Приложение №5).**

**12.Установка искусственной дорожной неровности (лежащий полицейский) в количестве 2 штук при въезде на придомовую территорию между 1 и 2 подъездами.**

**13.Утвердить единовременный целевой взнос с каждого жилого и нежилого помещения в размере 1000 руб. (одна тысяча руб.) для найма квалифицированного юриста по решению вопросов, связанных с восстановлением фасада МКД.**

**Напоминание:**

**1. В соответствии с действующим законодательством, участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений.**

**2. В случае, если собственник помещения не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования на собрании доверенному лицу (по доверенности).**

С необходимой информацией Вы можете ознакомиться:  
на досках объявлений в 1 и 2 подъездах жилого дома на 1 этаже лифтового холла по адресу: г. Химки, ул. Москвина, дом 10, на сайте [www.dianik-estate.ru](http://www.dianik-estate.ru);

Листы голосования собственников принимаются до «10» мая 2023 года включительно:

А) В офис управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, дом 3, офис №38 управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт", вход в цокольный этаж со стороны строительного забора.

Б) В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу г. Химки, ул. Чернышевского, дом1.

В) Направление листа голосования по почте на следующий адрес: 141400, г. Химки, Московская область, Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;

Г) Сканированную копию листа голосования по адресу [info@dianik-estate.ru](mailto:info@dianik-estate.ru);

Д) В помещение консьержей, расположенных в подъездах 1 и 2 МКД.

Листы голосования, предоставленные после «10» мая 2023 г., при подсчете голосов учитываться не будут.

Все приложения размещены на информационном стендах в лифтовых холлах 1 этажей 1 и 2 подъездов.

**Уважаемый собственник помещения!**

**Убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании!!!**

**Дата объявления 28 марта 2023г.**